



ABS通信

株式会社 **A**ctive **B**usiness **S**upport

VOL. 148
2025 年 12 月 22 日発行

ご入館者様ご紹介



佐々木 珠子先生

行政書士 SAKI 法務事務所 様

ALVEARE VIP

行政書士 SAKI 法務事務所様は、2025 年 5 月にアルヴェアーレVIPにて開所されました。建設業の許可申請を中心に、相続手続に関する相談なども取り扱っています。建設業に関しては、新規取得だけでなく、決算変更届や更新申請といった継続手続まで一貫して支援しています。

事務所名の「SAKI」は名字の「佐々木」から取ったそうです♪

丁寧で優しい先生♪

行政書士事務所などを経て独立

大学では英米文学を学びました。卒業後、一般企業を経て特許事務所に転職。そこでは海外事務を担当し、国内外の商標や特許事務所とのやり取りを行っていました。その後結婚・出産を経て、司法書士事務所に5年間勤務、続いて行政書士事務所として勤務しました。行政書士試験に合格した後、開業するか就職するか悩みました。しかし「せっかく取得した資格を活かずに後悔したくない」と思い、思い切って開業を決意しました。

得意業務は建設業許可です！

建設業許可は、経営業務の管理能力、専任技術者の設置、財産的基礎等などの備えなければいけない要件が多いため、準備する書類も多く複雑です。特に小規模な事業者の方にとっては、業務を行いながら申請準備を進めていくことは負担が大きいこともあるかと思います。また、許可取得後も会社や事業の内容に変更が生じた場合には届出を行わなければいけないことがあります。工事の規模が大きくなり、500 万円以上の工事を依頼され「許可が必要になる」というケースも想定して、早めの準備と一緒に考えていきたいと思っています。

相続業務も扱っています♪

行政書士事務所に勤めていた頃、相続関連の業務にも携わっていました。遺産分割協議書、法定相続情報一覧図などのサポートをしてきました。相続人間の交流が少ないケースでは、第三者である行政書士が入ることで、落ち着いて進められることがあるかと思います。

丁寧な仕事を心掛けています♪

1 人の事務所なので、ご縁を大切にしながら、1 つ 1 つのお仕事を丁寧にやっていきたいと考えています。今すぐ許可を取れる状態でなくても、今後を見据えてアドバイスできることが、行政書士としての強みだと考えています。将来的には、海外事務の経験や語学力を活かして入管業務のサポート業務も行っていきたいです。

趣味はパワースポット巡り♪

休日にはパワースポットを訪れたりします。お気に入りには熱海にある來宮神社にある大楠です。樹齢 2100 年以上といわれているそうです。日常を少し離れて、自然が長い時間をかけて作り出した景色などにふれると癒されます。

ソフトで丁寧な語り口から、誠実なお仕事ぶりが伺える佐々木先生。埼玉県南部を中心に、建設関連であれば小さな事業所や個人事業主のかた、個人の相続といった小規模な案件も対応可能だそうです。お知り合いで困りの方がいらしたら、ぜひご紹介ください。



入居の行政書士さんと交流したい！

ALVEARE VIP には多くの行政書士さんが事務所を構えていらっしゃると思います。行政書士として登録してから日が浅いので、行政書士の先輩方をはじめ、入居されている専門家の先生方や企業の方と交流できれば嬉しいです。

ALVEARE VIP 館内

新ご入館者様

ALVEARE VIP 3 階 小此木事務所

代表 小此木 圭 様 (行政書士業)

ALVEARE 1 階 海野事務所

代表 海野 哲司 様 (IT 業)

ALVEARE 2 階 ガイドラ株式会社

代表 砂川 弘充 様 (人材紹介業)

皆様のご活躍を楽しみにしております(^o^) /

土曜日の管理室運営休止のお知らせ

近年の社会環境の変化を踏まえ、サービス体制を見直した結果、**2026 年 1 月 1 日より土曜日の管理室運営を休止いたします。**

ALVEARE VIP

■変更内容

・土曜日の管理室対応：午前中のみ → **終日不在**

ALVEARE VIP ALVEARE

■施設のご利用

・プライベートオフィス／ブースのご契約者様は、これまで通り 24 時間 365 日利用可能となっております。土曜日は以下の対応を休止いたします。

- ご来客対応
- 郵送物・宅配便の受取／投函
- 会議室予約の電話受付(※Web 予約は可)

何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。



近隣MAP
マハ・ラスミ



ALVEARE VIP から徒歩 11 分、ALVEARE から徒歩 13 分のところにある、2025 年 2 月 16 日、与野ハウス1階にオープンした、インド・ネパール料理店「マハ・ラスミ」さん。リーズナブルなお値段で、定番のチキンカレーをはじめとした様々なカレーを味わうことができます。カレーはお好みの辛さが選べ、セッットに付いているナンまたはライスはかわり自由だそうです！店内にはテーブル席とカウンター席が用意されています。テイクアウトメニューも種類が豊富なので、オフィスやご自宅でも本格的な味を楽しめます。ランチやディナーに是非いかがでしょうか♪

◆マハ・ラスミ◆

住所：〒338-0001
さいたま市中央区上落合 1-9-1 与野ハウス 151
営業時間：11:00～15:00、17:30～22:00
定休日：なし
電話：048-612-5250
<https://tabelog.com/saitama/A1101/A110101/11064804/?mashid=370ft21363a350fba179386c63>



「オフィスアテンダント」便り



今年を振り返ると、行ってみたい場所に出かけたり、以前からやってみたいと思っていたことに挑戦したりと、アクティブに行動することが多い一年だったように思います。昨年の中山美穂さんのニュースをきっかけに「いつ何が起きてもおかしくない」と改めて感じ、人とのご縁や、行きたいと思ったときに実際に足を運ぶことを、これまで以上に大切にしようになりました。その積み重ねが、結果として充実した一年につながったと感じています。福岡でのサザンのライブを皮切りに、聖子ちゃん、福山雅治さんのライブにも足を運び、長年プロとして活躍されている方の迫力に圧倒されました♪また、友人の住む香港を訪ねたり、熱海や下田など近場の旅をしたり、日常とは違う時間を過ごせたのもよかったです。興味のあったゴルフにも 1 月から挑戦し、ラウンドは 28 回に。ベストスコア 107 を出せたことも励みになりました。そうした一年の中で、ALVEARE VIP のオープンに関わる機会もあり、多くの方に支えていただき、無事に形になったことは心に残る出来事のひとつです。来年も、こうして大切に生きてきたことを少しずつ行動に移しながら、日々の楽しみや人とのご縁を大事に過ごしていきたいと思っています。もしおすすめの旅行先やライブ、ゴルフ場などがありましたら、ぜひ教えていただけたらうれしいです♪(K・M)

館内消防点検のお知らせ

点検日：1 月 27 日(火)

点検時間：【ALVEARE VIP】10:00～12:00

【ALVEARE】13:00～15:00

点検箇所：館内設備 及び 各オフィス内



※ご不在の際には、オフィス・アテンダント立会いのもとお部屋を開けさせて頂く予定です。(約 1 分程度)



株式会社アクティブ・ビジネス・サポート



ALVEARE VIP

〒338-0002 さいたま市

中央区下落合 5-10-5

URL: <https://alveare-abs.co.jp>

TEL: 048-858-2530

FAX: 048-858-2531

E-MAIL: info@alveare-abs.co.jp



ALVEARE

〒338-0002 さいたま市

中央区下落合 6-12-20

URL: <https://alveare-abs.com>

受付時間：9:00～17:00 (月～金)

TEL: 048-829-7382

E-MAIL: info@alveare-abs.co.jp

次号も頑張ります！！

